Управление Федеральной службы

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



##### Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства

[Постановлением Правительства Российской Федерации №1234  от 7 октября 2017](http://pravo.gov.ru/laws/acts/80/49505152.html) утверждены правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"(далее - Фонд)

##### о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования.

##### Решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства принимается:

##### правлением Фонда, если сумма финансирования составляет не более 500 млн. рублей;

##### наблюдательным советом Фонда, если сумма финансирования составляет более 500 млн. рублей.

##### При принятии решения учитываются степень готовности объекта незавершённого строительства, размер предоставляемых денежных средств и сроки, необходимые для завершения строительства объекта незавершённого строительства, количество заключённых договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу жилых помещений, а также количество необременных правами третьих лиц жилых и нежилых помещений в объекте незавершённого строительства.

Средства на финансирование мероприятий предоставляются:

юридическому лицу, имеющему в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=88DCE9CBB2B05AB45FC018E4A5B3328EE728D770713B5BA6DF4A8DF7E6v7MEL) "О несостоятельности (банкротстве)" намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства;

застройщику, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), в соответствии со [статьей 201.8-1](consultantplus://offline/ref=88DCE9CBB2B05AB45FC018E4A5B3328EE728D770713B5BA6DF4A8DF7E67E7AB2AB6765D9B1CAv4M4L) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

##### Контроль за целевым использованием средств, предоставленных в рамках финансирования мероприятий, осуществляется Фондом со дня заключения договора о предоставлении средств и до исполнения лицом, которому предоставлены средства, обязательств по договору о предоставлении средств, в том числе обязательств по завершению строительства объекта.